



Limite ANTONY (12mn RER), calme et verdure pour ce superbe duplex offrant : entrée, double séjour exposé ouest, belle cuisine US aménagée, 2 chambres, salle de bains, WC et grand cellier. Belles prestations pour cet appartement rénové récemment (salle de bains et cuisine modernes), très lumineux et situé dans un quartier recherché. A visiter sans tarder.

DPE : C / E

Les honoraires TTC sont inclus à la charge de l'acquéreur, soit 5,42% du prix du bien (Prix honoraires exclus : 240.000 €)

Quote-part charges annuelles : 2477 €

Immeuble en copropriété de 146 lots - Procédures en cours : nc

Prix de vente : 253 000 €

Charges : Nous consulter

Honoraires : Nous consulter

Surf. habitable : 66 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

**Adresse :**

94260 FRESNES

<http://agence-g2i.com/index.php/component/jea/?view=properties&id=609>