



Dans une petite résidence avec gardien, à 2 pas de la Roseraie et au grand calme, beau 3/4p offrant : entrée, double séjour avec balcon ouest, cuisine US équipée, 2 chambres (3 possible), salle de bains avec WC, nombreux rangements. Cave. Parking libre dans la résidence fermée. Appartement lumineux et bon état général. Le tout dans un cadre verdoyant sans aucun vis-à-vis.

DPE : D / C

Les honoraires TTC sont inclus à la charge de l'acquéreur, soit 4,44% du prix du bien (Prix honoraires exclus : 225.000 €)

Quote-part charges annuelles : 2224 €

Immeuble en copropriété de 100 lots - Procédures en cours : nc

Prix de vente : 235 000 €  
Charges : Nous consulter  
Honoraires : Nous consulter  
Surf. habitable : 63 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 4

**Adresse :**

94550 CHEVILLY-LARUE

<http://agence-g2i.com/index.php/component/jea/?view=properties&id=615>