



Dans une petite résidence récente de bon standing, à 2 pas du centre ville et du TVM (8mn RER Croix de Berny), confortable 3p offrant : entrée avec placard, spacieux séjour ouvrant sur grand balcon, cuisine avec balcon, 2 chambres dont 1 avec 2 placards, salle d'eau, WC et parking sous-sol. Accessible PMR. Chauffage individuel. Faibles charges. Appartement en bon état et bien agencé situé à proximité de toutes les commodités.

DPE : D / B

Les honoraires TTC sont inclus à la charge de l'acquéreur, soit 5,08% du prix du bien (Prix honoraires exclus : 256.000 €)

Quote-part charges annuelles : 1384 €

Immeuble en copropriété de 41 lots - Procédures en cours : non

Prix de vente : 269 000 €  
Charges : Nous consulter  
Honoraires : Nous consulter  
Surf. habitable : 63 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 3

**Adresse :**

94260 FRESNES

<http://agence-g2i.com/index.php/component/jea/?view=properties&id=621>